



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

MA50D1-2-2350-21

תשובות לשאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 3/21

למתן שירותי ניהול עבודות שיקום

בהתאם להוראות סעיף 2 בתת פרק 1.6 (פרק 1), מצ"ב מסמך התשובות והשאלות במכרז שבנדון.

בעת הגשת ההצעה, על המציעים להגיש כחלק מהצעתם את מסמך זה חתום על ידם.

תשומת לב המציעים לכך שבסעיף 3 להלן, שונה נוסחו של תנאי הסף המיוחד, אשר הופיע בסעיף 1 בפרק 1.5 (ניסיון המציע).

בהתאמה לכך, שונה נוסח אופן מתן הניקוד באמת המידה הראשונה בטבלה בסעיף 5.6 בפרק 1.6 ומתייחסת ל"ניסיון המציע בניהול פרויקטים בתחום שיקום נכסים/בנייה/שיפוץ".

מס' סידורי	שם פרק/נספח	מס' סעיף בפרק/נספח	השאלה	המענה
1.	כללי		האם ניתן לקבל פירוט של פרויקטים פוטנציאליים/דוגמאות לפרויקט שיקום	במסגרת ההתקשרות עם הספקים אשר ייבחרו כספקים הזוכים במכרז, יידרשו הספקים, מעת לעת, לבצע עבודות תיקון, החלפה, שיקום ובנייה מחדש, של נכסים אשר נגרמו להם נזקי מלחמה. כך, לדוגמא, עקב מבצע "שומר החומות", אנו נמצאים כיום לפני שיקום של כ- 3 מיליון ש"ח בעיר פתח תקוה בעקבות פגיעה ישירה בנכס. בעקבות המבצע יש פרויקטים דומים באזור הדרום. עם זאת, מובהר כי אין לראות בקבלת הצעה כלשהי מצד מי מהמציעים משום התחייבות מצד המזמין להזמנת שירותים בהיקף מסוים. הפרויקטים אשר יימסרו למציעים הזוכים מותנים, בין היתר, בכך שייגרמו נזקים לנכסים במהלך תקופת ההתקשרות.
2.	1.5 – תנאי סף מיוחדים	3.2.3	דרישתכם הינה למהנדס רשום. חברתנו עובדת באופן קבוע עם מהנדס רשום	מדובר בדרישה אשר צריכה להתקיים במנהל הפרוייקטים המוצע.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

מס' סידורי	שם פרק/נספח	מס' סעיף בפרק/נספח	השאלה	המענה
			שעובד עמה באופן קבוע כ- freelance. האם זה עונה על תנאי זה	לצורך עמידה בתנאי הסף, מנהל הפרויקטים נדרש להיות עובד המציע. אין שינוי בנוסח הסעיף.
3.	1.5 – תנאי סף מיוחדים	3.3	לחברה מחזור עסקי של מעל 20 מיליון ₪ בשנה, המורכב מפרוייקטים של מאות אלפי ₪ ועד 2 מיליון ₪. האם ניתן לגשר על תנאי זה?	<p>אנחנו מניחים שהשאלה התייחסה לסעיף 1 בפרק 1.5 ולא לסעיף 3.3, אשר אינו עוסק במחזור הכספי של המציע.</p> <p><u>נוסח סעיף 1 בפרק 1.5 ישונה לנוסח הבא:</u></p> <p><u>"ניסיון המציע</u></p> <p>בלפחות שלוש השנים מתוך ארבע השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה (2018-2021), המציע עסק בניהול פרויקטים של עבודות שיקום נכסים או בניה או שיפוץ.</p> <p>בכל אחת משלושת שנות הניסיון כאמור, המציע ניהל פרויקט אחד לפחות של עבודות שיקום נכסים/בניה/שיפוץ בהיקף כספי של 2 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) ומעלה. היקף כספי זה נדרש להתקיים בפרוייקט אחד".</p> <p><u>בהתאמה לכך, אופן מתן הניקוד באמת המידה הראשונה בטבלה בסעיף 5.6 בפרק 1.6, אשר מתייחסת ל"ניסיון המציע בניהול פרויקטים בתחום שיקום נכסים/בנייה/שיפוץ" ישונה לנוסח הבא:</u></p> <p>"הניקוד יינתן על פי מספר שנות הניסיון של המציע בניהול פרויקטים בתחום שיקום נכסים/בנייה/שיפוץ. במסגרת זו, יילקחו בחשבון</p>



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

המענה	השאלה	מס' סעיף בפרק/נספח	שם פרק/נספח	מס' סידורי
שנות ניסיון בהן המציע הוכיח כי ביצע פרויקט אחד לפחות בתחום האמור בהיקף של לפחות 2 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ). עבור עד 3 שנות ניסיון – 3 נק' עבור 4-6 שנות ניסיון - 5 נק' עבור 7-9 שנות ניסיון - 7 נק' מעל 10 שנות ניסיון - 9 נק'''				
ככל שהמציע הגיש הצעה למתן השירותים במספר איזורים גיאוגרפיים, עליו לצרף להצעתו ערבות <u>אחת</u> בגובה מכפלת מספר האזורים הגיאוגרפיים לגביהם הגיש את הצעתו בסכום גובה הערבות הנקוב בסעיף זה. אין שינוי בנוסח הסעיף.	כל הגשה לכל איזור דורשת ערבות בנקאית ספציפית?	9	1.4	.4